



ASTERA COMPLIANCE

COMPANY PROFILE

2026 EDITION FULL



Hub di Compliance Normativa

Indice dei Contenuti

03

Introduzione: Lo Scenario

04

Vision & Mission

05

Il Contesto Normativo

07

Impatto dei Rischi (Analisi Finanziaria)

09

Roadmap della Sostenibilità

11

Il Metodo: Pivot di Processo

13

Ecosistema dei Servizi

17

Posizionamento Competitivo

19

Track Record: Grandi Opere

21

Innovazione: R&D e Astera AI

22

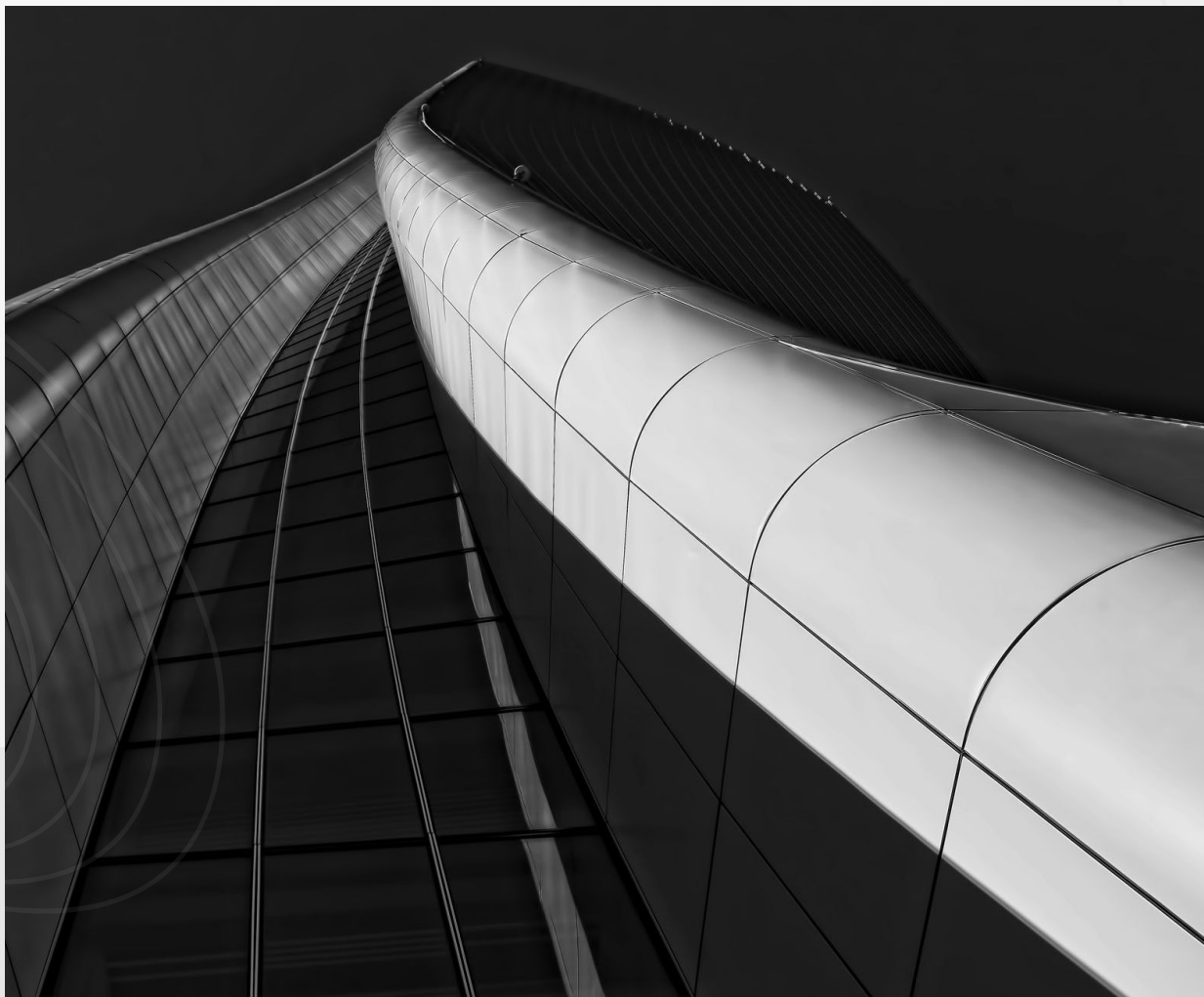
Audit



INTRODUZIONE

Nel mondo delle opere pubbliche e del costruito, la conformità normativa è passata da accessorio di immagine a condizione esistenziale. Errori nella documentazione CAM o disallineamenti ESG non sono più vizi formali, ma criticità operative ad alto impatto, che possono tradursi in blocchi dei SAL e rischi di esclusione.

Astera nasce come fulcro centrale di processi dedicati esclusivamente a tradurre, coordinare e rendere verificabile il lavoro tra attori della filiera, garantendo allineamento operativo tra requisiti, evidenze e controlli.



CHI SIAMO



Visione

Astera punta a normalizzare lo scambio di dati tecnici e ambientali tra gli attori della filiera attraverso un approccio rigorosamente ingegnerizzato. Il nostro obiettivo è eliminare la discrezionalità applicativa delle norme, trasformando la conformità a parametro oggettivo misurabile. Lavoriamo affinché il dato tecnico evolva in un asset funzionale ai processi industriali e svincolato dall'errore umano.



Missione

Astera assume il coordinamento operativo centrale della filiera, agendo da hub di sintesi tra Produttori, Laboratori, Organismi di Verifica, Studi professionali, Imprese e Stazioni Appaltanti. Il nostro mandato va oltre la produzione documentale: ingegnerizzando la conformità del dato per trasformarla in un asset strategico, blindiamo il risultato tecnico di fronte a qualsiasi organo di controllo.

Astera è una società di consulenza specializzata nella gestione dei processi di conformità ambientale e tecnica operando come Hub di raccordo tra mondi spesso disallineati.

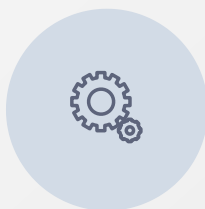
CONTESTO NORMATIVO & ECONOMICO

Il settore delle costruzioni attualmente si trova in una fase di discontinuità storica. L'introduzione del Nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 36/2023) e i vincoli di rendicontazione del PNRR hanno trasformato la sostenibilità ambientale: da leva di marketing facoltativa a requisito obbligatorio di accesso al mercato.

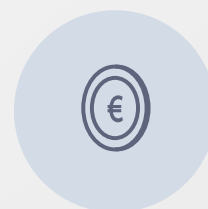
Oggi le imprese non competono più soltanto sul ribasso d'asta o sulla tecnica costruttiva, ma sulla capacità amministrativa di gestire flussi documentali complessi e rispetto di direttive ambientali. Chi non adegua i propri processi a questo nuovo standard rischia l'esclusione sistematica dalla filiera pubblica.



Amministrativo



Operativo



Finanziario



Il "Vizio Insanabile" La sentenza del Consiglio di Stato n. 9398/2023 ha eliminato ogni margine di tolleranza: l'assenza o l'incompletezza dei requisiti CAM in gara non è un errore formale sanabile, ma causa di esclusione automatica. Chi non presenta dossier conformi al momento dell'offerta è fuori mercato, senza possibilità di appello.

AMMINISTRATIVO

OPERATIVO

L'Obsolescenza Normativa La velocità di aggiornamento delle norme (Decreti CAM, Correttivi PNRR) supera spesso la durata del cantiere. Il rischio concreto è lavorare con documenti che diventano obsoleti prima della validazione finale. Senza un aggiornamento in tempo reale e tecnologie di analisi rapida, il cantiere si ferma in attesa di "carte" nuove, erodendo i margini.

Il Blocco della Cassa Nei cantieri PNRR, il pagamento dei SAL è subordinato alla rendicontazione DNSH perfetta. Un errore documentale non comporta una semplice multa, ma il blocco immediato dei pagamenti e, nei casi di audit negativo, la revoca totale del finanziamento a lavori eseguiti. La conformità è l'unica garanzia per incassare quanto fatturato.

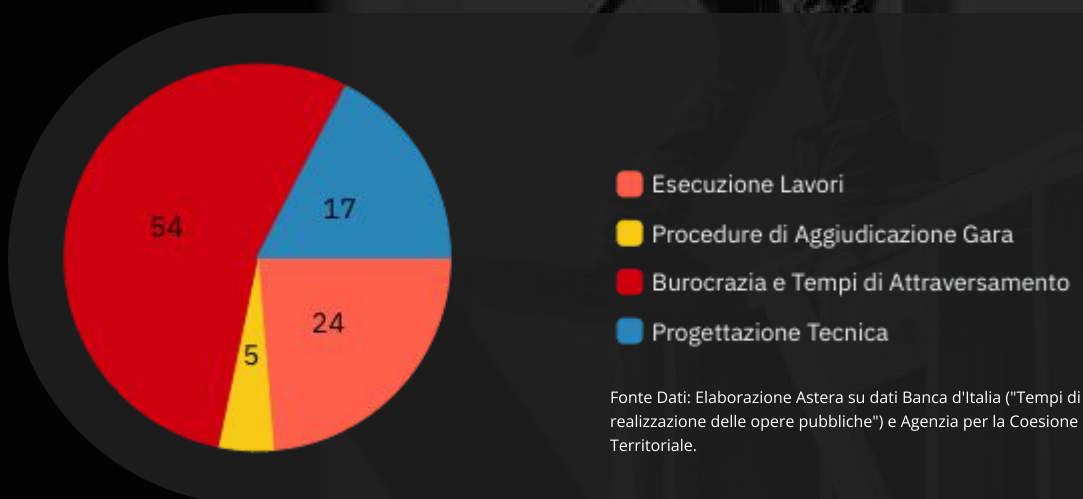
FINANZIARIO

IMPATTO DEI RISCHI

La convergenza tra le scadenze serrate del PNRR e la rigidità del Nuovo Codice Appalti ha generato una vulnerabilità strutturale per le imprese. Oggi, la solidità tecnica di un costruttore non è più sufficiente a garantire il successo della commessa se non è affiancata da una pari solidità amministrativa.

Le stazioni appaltanti e gli enti di controllo operano ormai con logiche binarie: la conformità è un valore assoluto (0 o 1), senza zone grigie. Questo cambio di paradigma trasforma ogni carenza documentale in un fattore critico che impatta simultaneamente su tre livelli vitali dell'azienda: la legittimità a operare, l'efficienza produttiva e la liquidità finanziaria.

Ecco come si articolano le tre minacce principali:



I dati Banca d'Italia evidenziano una sproporzione critica: il 54,3% del tempo di realizzazione di un'opera pubblica è assorbito da "tempi di attraversamento" (burocrazia e attese), contro un 23,7% di esecuzione fisica dei lavori. Astera interviene per comprimere questa latenza amministrativa.

FATTORI DI RISCHIO

PUBBLICA AMMINISTRAZIONE & RUP

- Danno erariale e responsabilità personale del RUP
- Spesa PNRR non riconosciuta e recuperi finanziari
- Gara impugnabile: CAM errati o non verificabili
- Non conformità in esecuzione: varianti, ritardi, contenzioso
- Blocco sal e slittamento del cronoprogramma

IMPRESE & GENERAL CONTRACTOR

- **Credit crunch:** blocco immediato del sal e crisi di liquidità per contestazioni documentali sui materiali.
- **Inadempimento:** risoluzione contrattuale ed escussione fideiussioni per incapacità di fornire certificati validi.

PRODUTTORI DI MATERIALI

- **Market exclusion:** esclusione automatica dai computi e dalle vendor list se privi di epd/cam digitalizzati.
- **Reati commerciali:** accusa di frode in commercio per "autodichiarazioni" ambientali non verificate (greenwashing).

PROFESSIONISTI (Progettisti e DL)

- **Responsabilità solidale:** il direttore lavori risponde in solido dei danni per aver accettato materiali non conformi.
- **Vizio progettuale:** accusa di frode in commercio per "autodichiarazioni" ambientali non verificate (greenwashing).

LABORATORI

- **Gap tecnico:** perdita di accreditamenti per errata applicazione degli standard di prova e calcolo richiesti dai nuovi regolamenti UE.

ROADMAP NORMATIVA

Dal documento statico al dato digitale.

Il settore attraversa una fase di discontinuità strutturale. Se il triennio 2023-2025 è stato caratterizzato dall'imposizione della conformità formale (CAM obbligatori), il 2026 segna l'avvio della fase di Digitalizzazione Sostanziale.

Con la revisione del Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR), la sostenibilità cessa di essere un attributo di marketing per divenire un parametro tecnico essenziale della Marcatura CE. Il documento statico (PDF) è destinato all'obsolescenza, sostituito progressivamente da dataset strutturati necessari per alimentare i modelli BIM e i futuri Passaporti Digitali.

Fase 1

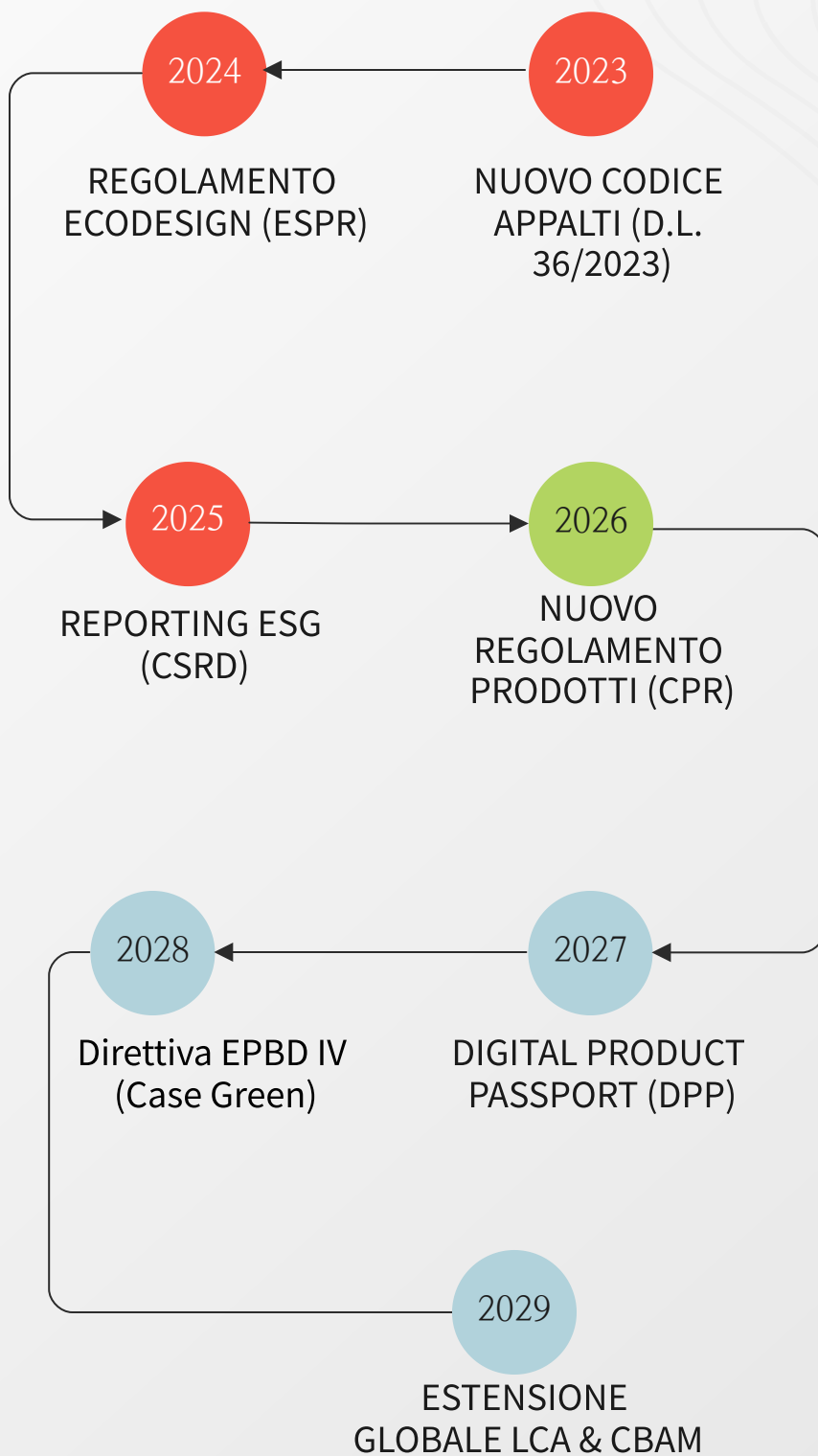
IL VIZIO INSANABILE Il Nuovo Codice Appalti (D.Lgs. 36/2023) ha elevato i CAM a requisiti di legittimità. La mancata presentazione di documentazione conforme in gara è causa di esclusione automatica e immediata dalla procedura.

Fase 2

IL VENDOR RATING L'estensione degli obblighi CSRD impone ai General Contractor di mappare le emissioni della propria catena di fornitura. I produttori e subappaltatori privi di dati primari verificati vengono de-listati dalle Vendor List qualificate.

Fase 3

LA MACHINE READABILITY Con l'entrata in vigore del Digital Product Passport (DPP), il certificato in formato PDF diventa obsoleto. I dati di sostenibilità dovranno essere strutturati in linguaggi macchina (es. JSON/XML) per essere letti automaticamente dagli enti di controllo europei.





LA SOLUZIONE ASTERA

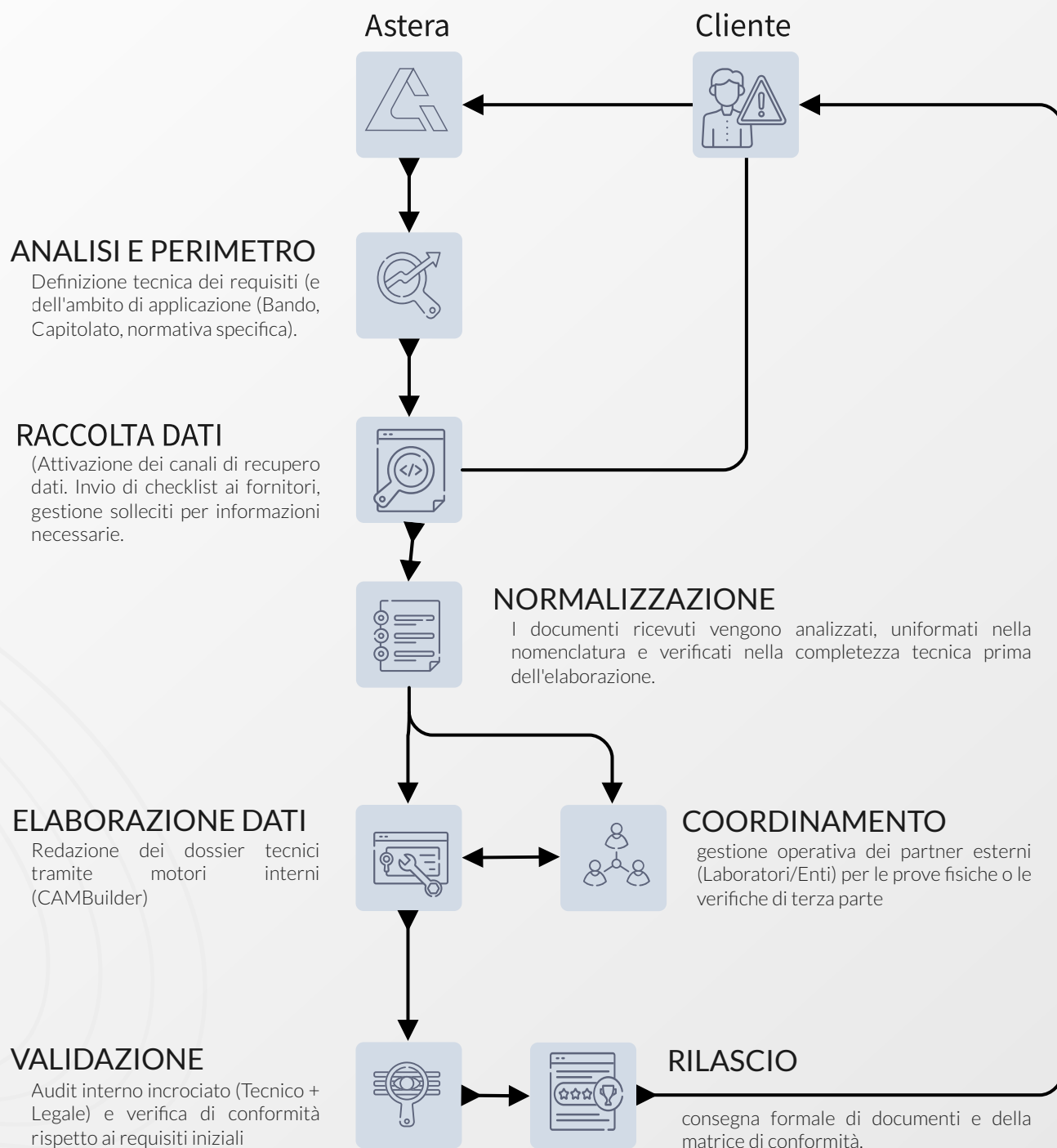
Agendo come Hub di Compliance .
l'approccio di Astera si basa sulla
distinzione netta tra la gestione diretta
del processo e il coordinamento delle
attività specialistiche.

Astera adotta un modello industriale di
Compliance-as-a-Service (CaaS).

Il nostro ruolo è quello di operare come
un unico punto di raccordo tra le
necessità specifiche del cliente, i requisiti
normativi e la rete di partner tecnici
accreditati (Laboratori, Enti di Verifica).

Questo approccio ci permette di
trasformare la conformità da onere
burocratico a processo ingegnerizzato,
garantendo la coerenza tecnica e legale
di ogni output.

METODO ASTERA





ECOSISTEMA DEI SERVIZI

La frammentazione delle normative (CAM, Codice Appalti, DNSH, Direttive UE) rende difficile per i singoli operatori mantenere una visione d'insieme. Astera ha strutturato il proprio ecosistema di servizi per risolvere le esigenze specifiche dei tre attori protagonisti della filiera delle costruzioni.

- Supporto Stazioni Appaltanti
- Certificazioni Per Produttori e Fornitori
- Gestione Appalti Per Imprese e General Contractor

Nello specifico, il nostro intervento spazia dalla redazione di Dossier CAM e relazioni DNSH audit-ready alla validazione tecnica pre-gara per blindare le procedure a monte, includendo servizi di Audit Defense per la gestione diretta dei contraddittori con gli enti di controllo. Sul fronte industriale, eleviamo il posizionamento dei materiali tramite studi LCA, ottenimento di EPD e la conversione delle schede tecniche in specifiche di capitolato, completando il quadro con la gestione della sostenibilità corporate (ESG, CSRD) e l'implementazione di algoritmi di procurement predittivo per l'incrocio automatico tra domanda e offerta.

GESTIONE APPALTI & PROCEDURE

CAM EDIL

Gestione tecnica degli adempimenti previsti dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) in fase di gara ed esecuzione. Il servizio copre la redazione e la validazione formale della documentazione richiesta dalle Stazioni Appaltanti.

CAM Edil Check (Audit Preliminare) Analisi documentale sulla singola procedura di gara

CAM Edil Dossier (Redazione Fascicolo) Elaborazione integrale del fascicolo tecnico-amministrativo per appalti PNRR/PNC.

CAM Edil Pack (Gestione Multiprocedura) Protocollo di gestione seriale per operatori attivi su lotti multipli o procedure simultanee.

CAM Edil Audit Defense (Verifica Ispettiva) Esecuzione di pre-audit su commesse aggiudicate.

CAM SA

Consulenza tecnica specialistica per Stazioni Appaltanti e Responsabili Unici del Progetto (RUP) nella fase di programmazione e controllo.

Governance Operativa SGC™ (Sistema Governance CAM) Definizione dei protocolli di gestione dell'appalto lungo l'intero ciclo di vita

Bando Check & Validation Revisione tecnica della documentazione di gara pre-pubblicazione.

Audit Readiness PNRR Gap-analysis del fascicolo di gara esistente e attività di remediation documentale.

Technical Training Sessioni di aggiornamento tecnico-operativo per il personale della P.A. sulle procedure di verifica e controllo dei requisiti ambientali.



GESTIONE PRODOTTO & NORMATIVE

CAM PRODUCT

Gestione della conformità dei prodotti da costruzione ai requisiti stabiliti dal Decreto CAM Edilizia vigente. Il servizio prevede l'analisi tecnica delle prestazioni ambientali e la redazione del set documentale necessario per l'approvazione materiali da parte della Direzione Lavori e del General Contractor.

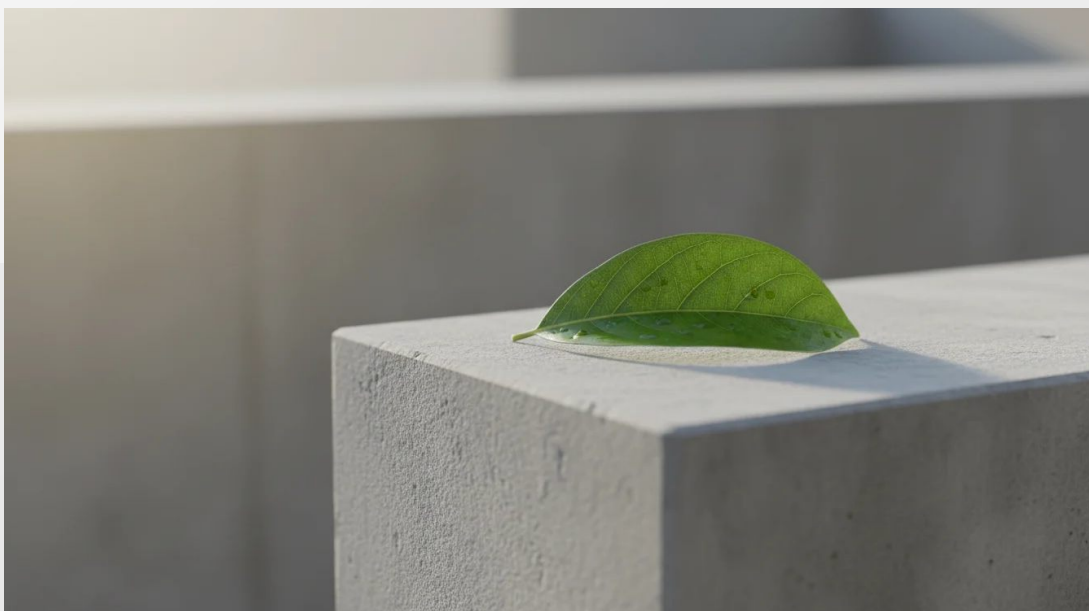
CAM Product Check (Gap Analysis) Audit preliminare sulla documentazione tecnica esistente.

CAM Product Core (Redazione Documentale) Elaborazione del fascicolo base per la fornitura. Redazione della voce di capitolato conforme, predisposizione della "Scheda Prodotto CAM" e compilazione della Matrice di Conformità secondo gli standard richiesti dalle Stazioni Appaltanti.

CAM Product Kit - Plus (Evidence Management) Gestione avanzata delle evidenze probatorie.

CAM Product Kit - System & Installation Modulo specifico per sistemi complessi.

CAM By-Product (Sottoprodotti) Consulenza tecnico-legale per la qualifica dei residui di produzione come "Sottoprodotti".



HUB CERTIFICAZIONI & REGOLAMENTI UE

Gestione centralizzata dei processi di verifica e certificazione di prodotto. Il servizio unifica in un unico flusso operativo la raccolta dati e la gestione tecnica necessarie per ottemperare ai regolamenti UE obbligatori e agli schemi volontari, fungendo da interfaccia tecnica tra la produzione e gli organismi di controllo.

Gestione EPD & Carbon Footprint

Coordinamento tecnico del ciclo di Life Cycle Assessment (LCA). Attività di Data Collection industriale, elaborazione del dataset Ready-For-Calculation e gestione dell'iter di verifica presso il Program Operator fino alla pubblicazione della dichiarazione (es. EPDItaly, International EPD).

Certificazione Economia Circolare (ReMade / PSV)

Gestione tecnica delle certificazioni di contenuto riciclato. Predisposizione del bilancio di massa, tracciabilità documentale dei flussi di materia in ingresso e assistenza tecnica durante l'audit di terza parte per il rilascio delle certificazioni accreditate (es. ReMade in Italy, Plastica Seconda Vita).

Conformità EUDR

(Deforestazione)(Deforestation-Free)

Protocollo di gestione per gli obblighi di Due Diligence (Reg. UE 2023/1115). Mappatura della catena di approvvigionamento, acquisizione dei dati di geolocalizzazione e predisposizione tecnica del fascicolo di rischio e delle dichiarazioni di conformità per l'autorità competente.

Monitoraggio Normativo (CBAM / CPR / ESPR)

Monitoraggio normativo e gap-analysis tecnica sui regolamenti comunitari emergenti (es. Carbon Border Adjustment Mechanism, Passaporto Digitale del Prodotto). Analisi d'impatto sui processi produttivi per l'adeguamento preventivo agli standard futuri.



PACCHETTI INTEGRATI

- **BUNDLE "TENDER READY"** (CAM Dossier + ESG-Lite) Integrazione della conformità tecnica di commessa con il rating di sostenibilità aziendale.
- **BUNDLE "PRODUCT FUTURE"** (EPD Management + Carbon Footprint) Percorso combinato di quantificazione degli impatti ambientali per l'anticipazione degli standard CPR.
- **BUNDLE "FULL COMPLIANCE"** (CAM + EPD + ESG) Gestione centralizzata e coordinata di tutti gli asset di conformità (Prodotto, Processo, Azienda).





PERCHÉ SCEGLIERE ASTERA

Il mondo delle opere pubbliche e del costruito soffre oggi di una profonda frammentazione. Da una parte ci sono gli studi legali, solidi sulle norme ma distanti dalla realtà operativa di cantiere. Dall'altra gli studi di ingegneria, focalizzati su progetto e tempi, ma spesso esposti sui temi di compliance ambientale e sulla gestione delle evidenze. In mezzo, produttori e imprese faticano a dialogare, parlando linguaggi tecnici incompatibili tra loro.

Il modello operativo di Astera Compliance interviene sulle criticità sistemiche che rallentano i flussi di lavoro tra gli attori della filiera (produzione, costruzione, committenza). La proposta di valore risiede nella capacità di operare come ufficio di compliance operativo della filiera, standardizzando requisiti, evidenze e controlli e riducendo attriti, ritardi e contestazioni tra studi legali, società di ingegneria e fornitori di materiali.





VELOCITÀ

. La centralizzazione delle competenze (Tecniche, Legali, Ambientali) in un unico Hub operativo, supportata da workflow proprietari, consente la gestione efficiente di scadenze in tempistiche di elaborazione sostenibili.



SEMANTICA

Astera agisce come interfaccia unica di normalizzazione semantica ed il dato tecnico viene convertito in linguaggio funzionale che garantisca l'interoperabilità delle informazioni,



TRASPARENZA

L'adozione di un approccio industrializzato, basato su output standardizzati e non artigianali, consente l'applicazione di un modello a Listino Modulare garantendo la definizione preventiva e certa dei costi.



COORDINAMENTO

Il modello Astera si basa su una logica di Processo Industriale Neutro. L'obiettivo operativo è la continuità del flusso di validazione dal bando di gara fino al collaudo finale, eliminando i blocchi per conflitti di interesse e carenze interpretative.



ESPERIENZA

La capacità di Astera di operare come Hub di Compliance si fonda su un patrimonio di competenze e relazioni tecniche costruito in oltre 25 anni di operatività nel settore delle costruzioni e della certificazione.

Il team di lavoro gestisce competenze eterogenee necessarie per la gestione della conformità integrata: ingegneria dei materiali, giurisprudenza amministrativa, chimica ambientale, project management partecipando attivamente a tavoli tecnici e gruppi di lavoro normativi, garantendo un aggiornamento in tempo reale sulle evoluzioni dei decreti CAM, delle direttive UE (Green Deal) e dei protocolli di sostenibilità.

Astera coordina una rete validata di partner tecnici per l'esecuzione delle prove sperimentali e delle verifiche di terza parte.

- Laboratori di Prova
- Organismi di Certificazione (OdC)
- Studi LCA

AI E INNOVAZIONE

Astera sta lavorando allo sviluppo di Astera AI Core, un motore di intelligenza artificiale proprietario dedicato al Semantic Matching nel settore edile.

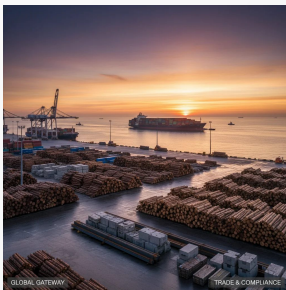
L'obiettivo è automatizzare l'incontro tra domanda e offerta tecnica: il sistema analizzerà le specifiche prestazionali dei Capitolati (Domanda) e le incrocerà istantaneamente con i parametri tecnici dei prodotti certificati (Offerta).

Questo permetterà di passare dalla semplice ricerca manuale a un Procurement Predittivo, riducendo ulteriormente i tempi di selezione dei materiali del 90% e garantendo la compatibilità normativa nativa prima ancora dell'acquisto.



TRACK RECORD

Astera per tramite dei suoi consulenti ha maturato esperienza diretta sulle Grandi Opere Strategiche, gestione e nel supporto tecnico per alcune delle infrastrutture più complesse del panorama nazionale.



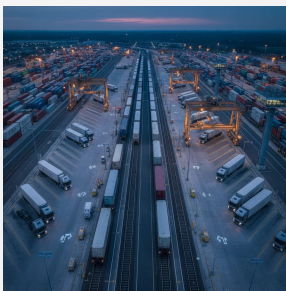
OPERE MARITTIME STRATEGICHE (PNRR)

Nuova Diga Foranea di Genova (Supporto ADSP)
Supporto tecnico-operativo nell'ambito della più rilevante opera marittima finanziata dal PNRR.



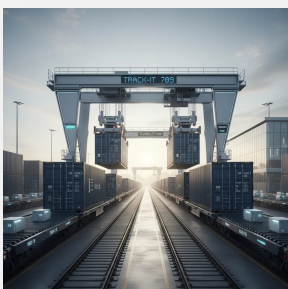
INFRASTRUTTURE INDUSTRIALI E PORTUALI

Ribaltamento a mare Fincantieri (Sestri Ponente)
Gestione delle complessità tecniche legate all'espansione di aree produttive in ambito demaniale marittimo.



NODI LOGISTICI E VIABILITÀ COMPLESSA

Infrastrutture viarie e nodi logistici Esperienza nella gestione di opere viarie di connessione strategica.



INFRASTRUTTURE LINEARI E FERROVIARIE

Opere ferroviarie Supporto alla realizzazione di infrastrutture di trasporto su ferro. Gestione degli standard tecnici stringenti tipici delle commesse ferroviarie (RFI/Italferr).



AUDIT

Contatto

Proponiamo un Incontro operativo di 30 minuti per analizzare preliminarmente il vostro caso e preparare una corretta strategia.

Informazioni di contatto

Telefono: 06 86726573

Email: info@asteracompliance.com

Sede: Via Laurentina 203

00142 Roma, Italia

P.IVA: 17610963109

Orari: Lun-Ven: 9:00 - 18:00

